

# **Årsredovisning**

för

## **Lindvallens Fjällbyar Ekonomisk Förening**

716412-9582

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lindvallens Fjällbyar Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål för sin verksamhet att främja medlemmarnas ekonomiska intressen beträffande föreningens trettio lägenheter, fördelade på femton hus. Husen är uppförda på fastigheten Västra Sälen 4:30, Malungs kommun.

I föreningens fastigheter äger medlemmarna andelar bestående av två veckor fördelade med en vecka under vinterhalvåret och en vecka under sommarhalvåret. Totalt finns 720 andelar i anläggningen. Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har under året påbörjat större underhållsåtgärder på enheterna.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 160	2 880	2 880	2 160
Resultat efter finansiella poster	54	-423	1 331	-2 859
Soliditet (%)	89	91	84	70

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	17 715 000	-11 282 737	-422 615	6 009 648
Disposition av föregående års resultat:		-422 615	422 615	0
Årets resultat			54 320	54 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>17 715 000</b>	<b>-11 705 352</b>	<b>54 320</b>	<b>6 063 968</b>

OH

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 705 352
årets vinst	54 320
	<b>-11 651 032</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 651 032
	<b>-11 651 032</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JA

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 160 000	2 880 000
Övriga rörelseintäkter		650	2 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 160 650</b>	<b>2 882 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 848 230	-3 015 651
Personalkostnader	2	-28 270	-19 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 098	-277 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 153 598</b>	<b>-3 312 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 052</b>	<b>-429 359</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 268	15 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47 268</b>	<b>6 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 320</b>	<b>-422 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 320</b>	<b>-422 615</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54 320</b>	<b>-422 615</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 5 104 102 5 381 200

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 5 104 102 5 381 200**

**Summa anläggningstillgångar 5 104 102 5 381 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 11 325 80

**Summa kortfristiga fordringar 11 325 80**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 660 269 1 236 618

**Summa kassa och bank 1 660 269 1 236 618**

**Summa omsättningstillgångar 1 671 594 1 236 698**

**SUMMA TILLGÅNGAR 6 775 696 6 617 898**

OH

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 715 000	17 715 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 715 000</b>	<b>17 715 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 705 352	-11 282 737
Årets resultat		54 320	-422 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 651 032</b>	<b>-11 705 352</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 063 968</b>	<b>6 009 648</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		4 000	4 050
Leverantörsskulder		544 393	461 590
Skatteskulder		16 554	11 373
Övriga skulder		72 384	52 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 397	78 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>711 728</b>	<b>608 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 775 696</b>	<b>6 617 898</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 842 082	16 842 082
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 842 082</b>	<b>16 842 082</b>
Ingående avskrivningar	-11 460 882	-11 183 782
Årets avskrivningar	-277 098	-277 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 737 980</b>	<b>-11 460 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 104 102</b>	<b>5 381 200</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 061 267
Försäljningar/utrangeringar		-2 061 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-2 061 267
Försäljningar/utrangeringar	0	2 061 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

At

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tobias Jönsson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Skummeslövsstrand den 14 mars 2024

  
Thomas Halling  
Ordförande

  
Lars Lifvendahl

  
Peter Nygren

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2024

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor



## Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1110 Byggnader	13 854 882,16	0,00	13 854 882,16
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggn	0,00	-277 098,00	-277 098,00
1130 Mark	2 987 200,00	0,00	2 987 200,00
1159 Avskrivning bygggader	-11 460 882,00	0,00	-11 460 882,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 381 200,16</b>	<b>-277 098,00</b>	<b>5 104 102,16</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
1630 Skattekonto	80,00	11 245,00	11 325,00
1930 Checkräkning, 593.007.087	1 236 618,10	423 651,04	1 660 269,14
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 236 698,10</b>	<b>434 896,04</b>	<b>1 671 594,14</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 617 898,26</b>	<b>157 798,04</b>	<b>6 775 696,30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2083 Eget kapital	-17 715 000,00	0,00	-17 715 000,00
2091 Balanserat resultat	12 614 180,76	-1 331 444,00	11 282 736,76
2098 Föregående års resultat	-1 331 444,00	1 754 059,00	422 615,00
2099 Årets resultat	422 614,98	-476 934,79	-54 319,81
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-6 009 648,26</b>	<b>-54 319,79</b>	<b>-6 063 968,05</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2420 Förskott andelsägare	-4 050,00	50,00	-4 000,00
2440 Leverantörer	-461 590,00	-82 803,25	-544 393,25
2510 Skatteskulder	121 737,00	1 014,00	122 751,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-133 110,00	-6 195,00	-139 305,00
2900 Interimsskulder	-52 385,00	-19 999,00	-72 384,00
2910 Löneskulder	-60 000,00	0,00	-60 000,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-18 852,00	4 455,00	-14 397,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-608 250,00</b>	<b>-103 478,25</b>	<b>-711 728,25</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-6 617 898,26</b>	<b>-157 798,04</b>	<b>-6 775 696,30</b>

## Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
<b>Försäljning</b>		
3011 Årsavgifter	2 160 000,00	2 880 000,00
3740 Öres- och kronutjämnin	1,00	0,16
<b>Summa försäljning</b>	<b>2 160 001,00</b>	<b>2 880 000,16</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3990 Övriga intäkter	650,00	2 750,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>650,00</b>	<b>2 750,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2 160 651,00</b>	<b>2 882 750,16</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Övriga externa rörelseutgifter/kostnader</b>		
5010 Lokalhyra	0,00	-3 000,00
5110 Kabel TV-kostnader	-20 082,00	-20 936,00
5120 Elektricitet	-431 929,00	-412 703,00
5161 Storstädning	-127 626,75	0,00
5170 Rep o underhåll byggnader	-23 298,00	-14 182,00
5171 Underhållsätgärder 23/24	-420 689,00	0,00
5180 Vägkostnader o belysning	-147 886,75	-132 796,00
5190 Tillsynstjänster Lindvall	-260 392,25	-208 302,00
5191 Fastighetsskatt	-139 305,00	-133 110,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-3 694,00
5510 Rep o underhåll inventari	-25 820,00	-1 869 999,00
5831 Kost och logi i Sverige	-10 400,00	0,00
6071 Representation, avdr.gill	-4 600,00	-1 220,10
6072 Representation, ej avdr.g	-9 563,00	-2 863,00
6250 Porto	0,00	-35,00
6310 Försäkringar	-75 670,00	-34 347,00
6410 Styrelsekostnader	-60 000,00	-60 000,00
6420 Revisionsarvoden	-14 453,00	-12 375,00
6530 Administrativ förvaltning	-72 996,00	-91 285,00
6540 IT-tjänster	-2 180,00	0,00
6550 Konsultarvoden	0,00	-8 938,00
6570 Bank- och kreditkostnader	-1 340,00	-1 391,50
6991 Övr ext kostn, avdr.g	0,00	-4 475,00
<b>Summa externa rörelseutgifter/kostnader</b>	<b>-1 848 230,75</b>	<b>-3 015 651,60</b>
<b>Utgifter/kostnader för personal</b>		
7210 Löner till tjänstemän	-10 000,00	0,00
7331 Skattefria bilersättninga	-3 750,00	-222,00
7332 Skattepl bilersättn	-3 750,00	-258,00
7510 Sociala avgifter	-15 225,00	-8 396,00
7519 Arb.giv.avg sem.-/lönesk.	4 455,00	-10 482,00

## Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Summa utgifter/kostnader för personal</b>	<b>-28 270,00</b>	<b>-19 358,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-1 876 500,75</b>	<b>-3 035 009,60</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>284 150,25</b>	<b>-152 259,44</b>
<b>Avskrivningar</b>		
7821 Avskrivning byggnader	-277 098,00	-277 100,00
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-277 098,00</b>	<b>-277 100,00</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
8310 Ränteint fr oms.tillg	47 121,54	15 591,46
8314 Skattefria ränteintäkter	146,00	6,00
8410 Räntekostn långfr skulder	0,00	-8 853,00
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>47 267,54</b>	<b>6 744,46</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>54 319,79</b>	<b>-422 614,98</b>
<b>REDOVISAT RESULTAT</b>	<b>54 319,79</b>	<b>-422 614,98</b>