

Årsredovisning

för

Lindvallens Fjällbyar Ekonomisk Förening

716412-9582

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Lindvallens Fjällbyar Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål för sin verksamhet att främja medlemmarnas ekonomiska intressen beträffande föreningens trettio lägenheter, fördelade på femton hus. Husen är uppförda på fastigheten Västra Sälen 4:30, Malungs kommun.

I föreningens fastigheter äger medlemmarna andelar bestående av två veckor fördelade med en vecka under vinterhalvåret och en vecka under sommarhalvåret. Totalt finns 720 andelar i anläggningen. Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun.

Flerårsöversikt (Kkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 880	2 160	2 158	2 160
Resultat efter finansiella poster	1 331	-2 859	-1 323	58
Soliditet (%)	84	70	89	97

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 715 000	-9 755 523	-2 858 658	5 100 819
Disposition av föregående års resultat:		-2 858 658	2 858 658	0
Årets resultat			1 331 444	1 331 444
Belopp vid årets utgång	17 715 000	-12 614 181	1 331 444	6 432 263

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 614 181
årets vinst	1 331 444
	-11 282 737
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 282 737
	-11 282 737

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 880 000	2 160 000
Övriga rörelseintäkter		8 700	403 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 888 700	2 563 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 236 476	-5 122 468
Personalkostnader	2	-9 177	-1 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 100	-277 100
Summa rörelsekostnader		-1 522 753	-5 400 598
Rörelseresultat		1 365 947	-2 836 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 503	-22 031
Summa finansiella poster		-34 503	-22 010
Resultat efter finansiella poster		1 331 444	-2 858 658
Resultat före skatt		1 331 444	-2 858 658
Årets resultat		1 331 444	-2 858 658

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 658 300	5 935 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 658 300	5 935 400
Summa anläggningstillgångar		5 658 300	5 935 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	0
Övriga fordringar		100	17 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 347	32 711
Summa kortfristiga fordringar		38 447	50 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 992 306	1 299 916
Summa kassa och bank		1 992 306	1 299 916
Summa omsättningstillgångar		2 030 753	1 350 229
SUMMA TILLGÅNGAR		7 689 053	7 285 629

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 715 000	17 715 000
Summa bundet eget kapital		17 715 000	17 715 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 614 181	-9 755 522
Årets resultat		1 331 444	-2 858 658
Summa fritt eget kapital		-11 282 737	-12 614 181
Summa eget kapital		6 432 263	5 100 819
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	962 600	1 976 200
Summa långfristiga skulder		962 600	1 976 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 600	13 600
Förskott från kunder		8 050	4 500
Skatteskulder		6 123	24 463
Övriga skulder		0	299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 417	165 748
Summa kortfristiga skulder		294 190	208 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 689 053	7 285 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 842 082	16 842 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 842 082	16 842 082
Ingående avskrivningar	-10 906 682	-10 629 582
Årets avskrivningar	-277 100	-277 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 183 782	-10 906 682
Utgående redovisat värde	5 658 300	5 935 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 061 267	2 061 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 061 267	2 061 267
Ingående avskrivningar	-2 061 267	-2 061 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 061 267	-2 061 267
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	908 200	1 921 800
	908 200	1 921 800

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 976 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	962 600	1 976 200
	962 600	1 976 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 600	13 600
	13 600	13 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Eriksson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Båstad den 27 maj 2022

Thomas Halling
Ordförande

Lars Lifvendahl

Per Göran Holgersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2022

Stefan Paulsson
Auktoriserad revisor