

Årsredovisning

för

Lindvallens Fjällbyar Ekonomisk Förening

716412-9582

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Lindvallens Fjällbyar Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål för sin verksamhet att främja medlemmarnas ekonomiska intressen beträffande föreningens trettio lägenheter, fördelade på femton hus. Husen är uppförda på fastigheten Västra Sälen 4:30, Malungs kommun.

I föreningens fastigheter äger medlemmarna andelar bestående av två veckor fördelade med en vecka under vinterhalvåret och en vecka under sommarhalvåret. Totalt finns 720 andelar i anläggningen. Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört tak- och fönsterbyten och övrigt underhåll på andelslägenheterna.

Flerårsöversikt (Kkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 160	2 158	2 160	2 160
Resultat efter finansiella poster	-2 859	-1 323	58	164
Soliditet (%)	70	89	97	97

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 715 000	-8 432 889	-1 322 634	7 959 477
Disposition av föregående års resultat:		-1 322 634	1 322 634	0
Årets resultat			-2 858 658	-2 858 658
Belopp vid årets utgång	17 715 000	-9 755 523	-2 858 658	5 100 819

ba NA

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 755 522
årets förlust	-2 858 658
	-12 614 180
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 614 180
	-12 614 180

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

la GA

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 160 000	2 158 500
Övriga rörelseintäkter		403 950	300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 563 950	2 158 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 122 468	-3 190 753
Personalkostnader	2	-1 030	-13 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 100	-277 100
Summa rörelsekostnader		-5 400 598	-3 481 434
Rörelseresultat		-2 836 648	-1 322 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 031	0
Summa finansiella poster		-22 010	0
Resultat efter finansiella poster		-2 858 658	-1 322 634
Resultat före skatt		-2 858 658	-1 322 634
Årets resultat		-2 858 658	-1 322 634

ca AA

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 935 400	6 212 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 935 400	6 212 500
Summa anläggningstillgångar		5 935 400	6 212 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 000
Övriga fordringar		17 602	1 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 711	31 153
Summa kortfristiga fordringar		50 313	47 296
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 299 916	2 662 966
Summa kassa och bank		1 299 916	2 662 966
Summa omsättningstillgångar		1 350 229	2 710 262
SUMMA TILLGÅNGAR		7 285 629	8 922 762

lan AA

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 715 000	17 715 000
Summa bundet eget kapital		17 715 000	17 715 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 755 522	-8 432 889
Årets resultat		-2 858 658	-1 322 634
Summa fritt eget kapital		-12 614 181	-9 755 522
Summa eget kapital		5 100 819	7 959 478
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	1 976 200	0
Summa långfristiga skulder		1 976 200	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 600	0
Förskott från kunder		4 500	6 000
Leverantörsskulder		0	689 817
Skatteskulder		24 463	39 816
Övriga skulder		299	28 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 748	199 133
Summa kortfristiga skulder		208 610	963 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 285 629	8 922 762

luc PA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 842 082	16 842 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 842 082	16 842 082
Ingående avskrivningar	-10 629 582	-10 352 482
Årets avskrivningar	-277 100	-277 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 906 682	-10 629 582
Utgående redovisat värde	5 935 400	6 212 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 061 267	2 061 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 061 267	2 061 267
Ingående avskrivningar	-2 061 267	-2 061 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 061 267	-2 061 267
Utgående redovisat värde	0	0

GH
luc

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 921 800	0
	1 921 800	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 989 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 976 200	0
	1 976 200	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 600	0
	13 600	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	800 000
	2 000 000	800 000

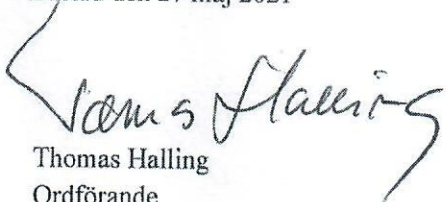
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Eriksson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Law
AT

Båstad den 27 maj 2021



Thomas Halling
Ordförande



Lars Lifvendahl



Per Göran Holgersson