

Årsredovisning

för

Lindvallens Fjällbyar Ekonomisk Förening

716412-9582

Räkenskapsåret

2019

la

Styrelsen för Lindvallens Fjällbyar Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål för sin verksamhet att främja medlemmarnas ekonomiska intressen beträffande föreningens trettio lägenheter, fördelade på femton hus. Husen är uppförda på fastigheten Västra Sälen 4:30, Malungs kommun.

I föreningens fastigheter äger medlemmarna andelar bestående av två veckor fördelade med en vecka under vinterhalvåret och en vecka under sommarhalvåret. Totalt finns 720 andelar i anläggningen. Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört dörrbyten och övrigt underhåll på andelslägenheterna.

Flerårsöversikt (Kkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 158	2 160	2 160	2 880
Resultat efter finansiella poster	-1 323	58	164	130
Soliditet (%)	89	97	97	98

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 715 000	-8 491 233	58 344	9 282 111
Disposition av föregående års resultat:		58 344	-58 344	0
Årets resultat			-1 322 634	-1 322 634
Belopp vid årets utgång	17 715 000	-8 432 889	-1 322 634	7 959 477

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 432 889
årets förlust	-1 322 634
	-9 755 523
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 755 523
	-9 755 523

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten initials: A, Ca, b, A, H

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 158 500	2 159 999
Övriga rörelseintäkter		300	1 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 158 800	2 161 009
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 190 753	-1 809 578
Personalkostnader	2	-13 581	-15 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 100	-277 100
Summa rörelsekostnader		-3 481 434	-2 102 665
Rörelseresultat		-1 322 634	58 344
Resultat efter finansiella poster		-1 322 634	58 344
Resultat före skatt		-1 322 634	58 344
Årets resultat		-1 322 634	58 344

52
an by
04

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 212 500	6 489 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 212 500	6 489 600
Summa anläggningstillgångar		6 212 500	6 489 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	0
Övriga fordringar		1 143	9 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 153	27 090
Summa kortfristiga fordringar		47 296	36 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 662 966	3 012 394
Summa kassa och bank		2 662 966	3 012 394
Summa omsättningstillgångar		2 710 262	3 048 757
SUMMA TILLGÅNGAR		8 922 762	9 538 357

se
beräk
DA

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 715 000	17 715 000
Summa bundet eget kapital		17 715 000	17 715 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 432 889	-8 491 233
Årets resultat		-1 322 634	58 344
Summa fritt eget kapital		-9 755 522	-8 432 889
Summa eget kapital		7 959 478	9 282 111
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		6 000	4 500
Leverantörsskulder		689 817	90 829
Skatteskulder		39 816	32 418
Övriga skulder		28 518	68 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 133	60 499
Summa kortfristiga skulder		963 284	256 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 922 762	9 538 357

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 842 082	16 842 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 842 082	16 842 082
Ingående avskrivningar	-10 352 482	-10 075 382
Årets avskrivningar	-277 100	-277 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 629 582	-10 352 482
Utgående redovisat värde	6 212 500	6 489 600

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 061 267	2 061 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 061 267	2 061 267
Ingående avskrivningar	-2 061 267	-2 061 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 061 267	-2 061 267
Utgående redovisat värde	0	0


OK
P. L.
20


Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB


Båstad den 27 april 2020


Lars Lifvendahl


Per Göran Holgersson


Thomas Halling

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-26


Stefan Paulsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Lindvallens Fjällbyar ek.förening
Org. nr 716412-9582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindvallens Fjällbyar ek.förening för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindvallens Fjällbyar ek.förening:s finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindvallens Fjällbyar ek.förening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindvallens Fjällbyar ek.förening för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindvallens Fjällbyar ek.förening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Båstad, 2020-05-26



Stefan Paulsson
Auktoriserad revisor