

Årsredovisning

för

Lindvallens Fjällbyar Ekonomisk Förening

716412-9582

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Lindvallens Fjällbyar Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål för sin verksamhet att främja medlemmarnas ekonomiska intressen beträffande föreningens trettio lägenheter, fördelade på femton hus. Husen är uppförda på fastigheten Västra Sälen 4:30, Malungs kommun.

I föreningens fastigheter äger medlemmarna andelar bestående av två veckor fördelade med en vecka under vinterhalvåret och en vecka under sommarhalvåret. Totalt finns 720 andelar i anläggningen. Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun.

Flerårsöversikt (Kkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 160	2 160	2 880	2 880
Resultat efter finansiella poster	58	164	130	1 237
Soliditet (%)	97	97	98	98

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 715 000	-8 655 143	163 910	9 223 767
Disposition av föregående års resultat:		163 910	-163 910	0
Årets resultat			58 344	58 344
Belopp vid årets utgång	17 715 000	-8 491 233	58 344	9 282 111

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 491 233
årets vinst	58 344
	-8 432 889
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 432 889
	-8 432 889

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 159 999	2 160 000
Övriga rörelseintäkter		1 010	766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 161 009	2 160 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 809 578	-1 657 357
Personalkostnader	2	-15 987	-62 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 100	-277 100
Summa rörelsekostnader		-2 102 665	-1 996 850
Rörelseresultat		58 344	163 916
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
Summa finansiella poster		0	-5
Resultat efter finansiella poster		58 344	163 911
Resultat före skatt		58 344	163 911
Årets resultat		58 344	163 911

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 489 600	6 766 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 489 600	6 766 700
Summa anläggningstillgångar		6 489 600	6 766 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-2 500
Övriga fordringar		9 273	9 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 090	26 048
Summa kortfristiga fordringar		36 363	32 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 012 394	2 702 194
Summa kassa och bank		3 012 394	2 702 194
Summa omsättningstillgångar		3 048 757	2 735 016
SUMMA TILLGÅNGAR		9 538 357	9 501 716

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 715 000	17 715 000
Summa bundet eget kapital		17 715 000	17 715 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 491 233	-8 655 144
Årets resultat		58 344	163 910
Summa fritt eget kapital		-8 432 889	-8 491 233
Summa eget kapital		9 282 111	9 223 767
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 500	0
Leverantörsskulder		90 829	100 329
Skatteskulder		32 418	8 613
Övriga skulder		68 000	99 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 499	69 747
Summa kortfristiga skulder		256 246	277 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 538 357	9 501 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	0	0

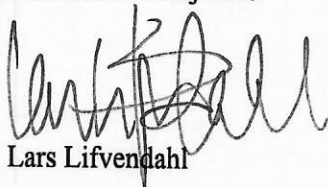
Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 842 082	16 842 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 842 082	16 842 082
Ingående avskrivningar	-10 075 382	-9 798 282
Årets avskrivningar	-277 100	-277 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 352 482	-10 075 382
Utgående redovisat värde	6 489 600	6 766 700

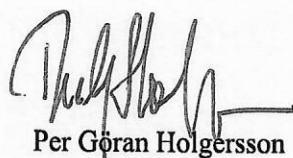
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 061 267	2 061 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 061 267	2 061 267
Ingående avskrivningar	-2 061 267	-2 061 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 061 267	-2 061 267
Utgående redovisat värde	0	0

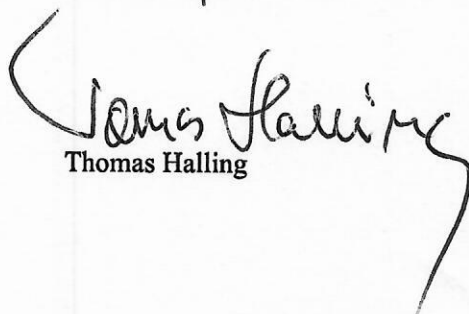
Båstad den 1 maj 2019



Lars Lifvendahl



Per Göran Holgersson



Thomas Halling

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Paulsson
Auktoriserad revisor